

Заседание ревизионной комиссии 2022

Дер Барвиха

«31 » мая

2022 г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, ТСЖ «Дачный посёлок Барвиха

Присутствовали :Ревизионная комиссия в составе:
председателя комиссии – Шилина В.К.,
члена ревизионной комиссии – Рябовой А.С.

ПОВЕСТКА заседания:

1. Подготовка заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха» и отчета по смете расходов и доходов товарищества за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 года.

2. Рассмотрение и последующее утверждение в соответствии с решениями суда № 2-3538/2021 и № 2-3537/2021 протоколов заседаний ревизионной комиссии за период 2017-2020 год.

1. Подготовка заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха» и отчета по смете расходов и доходов товарищества за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 года.

Выступил: Шилин В.К. : который доложил, что в период с 11 апреля по 31 мая 2022 года в соответствии со ст.150 Жилищного кодекса Российской Федерации провела проверку расходования средств НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха» за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 года.

К проверке были представлены документы:

1. Отчет о выполнении сметы НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха» за 2021 год.
2. Договоры финансово-хозяйственной деятельности.
3. Первичные документы к договорам.
4. Баланс за 2021 год.
5. Данные первичного учета, оборотно-сальдовые ведомости по счетам учета.
6. Авансовые отчеты, кассовая книга.
7. Протоколы заседаний правления.

Решение по вопросу 1:

Независимая комиссия принимает следующие решения и формулирует следующие рекомендации:

В соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 11 по 31 мая 2022 года ревизионная комиссия ТСЖ провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества и анализ

показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

В ходе независимой проверки установлено, что план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ на 2021 год формировался исходя из суммы членских взносов, утвержденных Протоколом №1/2021 от 30.07.2021 Общего годового собрания членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 12 календарных месяцев, в связи с этим до июля месяца 2021 года членские взносы уплачивались на основании ранее утвержденной сметы на 2020 год, как по численности членов, так и по сумме. План был сформирован так же исходя из данных двух смет – 2020 и 2021 годов.

По результатам деятельности расходы (по состоянию на 01.01.2022) превысили доход на 813 548,36 рублей.

По прежнему имеется задолженность по взносам и по сравнению с предыдущим годом (383 126,40 рублей) она выросла и составила 590 052,80 рублей.

Так же имеется задолженность по целевым взносам. Не перечислили целевые взносы 4 члена ТСЖ на общую сумму 100 000,0 рублей.

Рекомендуется продолжить работу по ликвидации задолженности.

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу:

Признать финансово-хозяйственную деятельность, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» в 2021 году удовлетворительной.

2. Рассмотрение и последующее утверждение в соответствии с решениями суда № 2-3538/2021 и № 2-3537/2021 протоколов заседаний ревизионной комиссии за период 2017-2020 год.

Выступил: Шилин В.К. : который доложил, что ревизионной комиссией проводились проверки в период 2017 года по 2020 год в соответствии со ст.150 Жилищного кодекса Российской Федерации, результаты рассмотрены в протоколах за 2017,2018,2019,2020.

Решение по вопросу 2:

1. Утвердить решение по протоколу и протокол ревизионной комиссии за 2017 (приложение 1)
2. Утвердить решение по протоколу и протокол ревизионной комиссии за 2018 (приложение 2)
3. Утвердить решение по протоколу и протокол ревизионной комиссии за 2019 (приложение 3)
4. Утвердить решение по протоколу и протокол ревизионной комиссии за 2020 (приложение 4)

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии



В.К.Шилин

А.С.Рябова

Заседание ревизионной комиссии по итогам 2017

Дер Барвиха

2018 г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, ТСЖ
«Дачный посёлок Барвиха»

Присутствовали :Ревизионная комиссия в составе:
председателя комиссии – Шилина В.К.,
члена ревизионной комиссии – Рябовой А.С.

ПОВЕСТКА заседания: Подготовка отчета о проверке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха» за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 года.

Выступил: Шилин В.К. : который доложил ,что в период с 01 апреля 2018 г. по 25 апреля 2018 г. В соответствии со ст.150 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха» за период с 01 января 2016 г. 31 декабря 2016 года.

К проверке были представлены документы:

1. Отчет о выполнении сметы НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха» за 2017 год.
2. Договоры финансово-хозяйственной деятельности.
3. Первичные документы к договорам.
4. Баланс за 2017 год.
5. Данные первичного учета, оборотно-сальдовые ведомости по счетам учета.
6. Авансовые отчеты, кассовая книга.

В соответствии со ст. 150 «Жилищного кодекса Российской Федерации» в период с 01 апреля 2018 г. по 25 апреля 2018 г. ревизионная комиссия ТСЖ провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

В ходе независимой проверки установлено, что в проверяемом периоде, в нарушении ст.9 Устава, годовое общее собрание членов товарищества не проводилось. В нарушении ст.10 Устава, правление товарищества не избиралось. В нарушении ст.12 проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности

товарищества ежегодно не проводилась.

Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ проведен исходя из показателей финансового года. Проверена предоставленная документация и организация учета денежных средств.

Решение:

Независимая комиссия принимает следующие решения и формулирует следующие рекомендации:

1. Смету доходов и расходов ТСЖ (т.е. собственных финансовых показателей ТСЖ) привести в соответствие с заключенными договорами и действующими тарифами и утверждать смету до начала финансового года. В своей деятельности исходить из принципа оптимизации расходов и контроля за ними.

2. Рекомендовать членам правления стабилизировать и усилить работу по взысканию задолженности как по коммунальным расходам, так и по членским взносам, разработав регламент по работе с должниками.

3. Провести инвентаризацию основных средств, числящихся на балансе ТСЖ.

4. Принять положение по расходованию средств Резервного фонда.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии



В.К.Шилин

А.С.Рябова

Заседание ревизионной комиссии 2018

Дер Барвиха

2018 г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, ТСЖ
«Дачный посёлок Барвиха»

Присутствовали :Ревизионная комиссия в составе:
председателя комиссии – Шилина В.К.,
члена ревизионной комиссии – Рябовой А.С.

ПОВЕСТКА заседания: Подготовка отчета о проверке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 года.

Выступил: Шилин В.К. : который доложил ,что в период с 01 апреля 2018 г. по 25 апреля 2018 г. В соответствии со ст.150 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 года.

К проверке были представлены документы:

1. Отчет о выполнении сметы НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2017 год.
2. Договоры финансово-хозяйственной деятельности.
3. Первичные документы к договорам.
4. Баланс за 2017 год.
5. Данные первичного учета, оборотно-сальдовые ведомости по счетам учета.
6. Авансовые отчеты, кассовая книга.

В соответствии со ст. 150 «Жилищного кодекса Российской Федерации» в период с 01 апреля 2018 г. по 25 апреля 2018 г. ревизионная комиссия ТСЖ провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

В ходе независимой проверки установлено, что в проверяемом периоде, в нарушении ст.9 Устава, годовое общее собрание членов товарищества не проводилось. В нарушении ст.10 Устава, правление товарищества не избиралось.

В нарушении ст.12 проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности товарищества ежегодно не проводилась.

Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ проведен исходя из показателей финансового года. Проверена предоставленная документация и организация учета денежных средств.

Решение:

Независимая комиссия принимает следующие решения и формулирует следующие рекомендации:

1. Смету доходов и расходов ТСЖ (т.е. собственных финансовых показателей ТСЖ) привести в соответствие с заключенными договорами и действующими тарифами и утверждать смету до начала финансового года. В своей деятельности исходить из принципа оптимизации расходов и контроля за ними.

2. Рекомендовать членам правления стабилизировать и усилить работу по взысканию задолженности как по коммунальным расходам, так и по членским взносам, разработав регламент по работе с должниками.

3. Провести инвентаризацию основных средств, числящихся на балансе ТСЖ.

4. Принять положение по расходованию средств Резервного фонда.

5. Во избежание потерь по электроэнергии и задолженности по коммунальным платежам в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ рассмотреть вопрос перехода на прямые договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

В.К.Шилин

А.С.Рябова

Заседание ревизионной комиссии 2019

Дер Барвиха

2019 г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, ТСЖ
«Дачный посёлок Барвиха

Присутствовали :Ревизионная комиссия в составе:
председателя комиссии – Шилина В.К.,
члена ревизионной комиссии – Рябовой А.С.

ПОВЕСТКА заседания: Подготовка отчета о проверке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года.

Выступил: Шилин В.К. : который доложил ,что в период с 11 марта 2019 г. по 22 марта 2019 г. В соответствии со ст.150 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ 06.02.2020 провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года.

К проверке были представлены документы:

1. Отчет о выполнении сметы НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2018 год.
2. Договоры финансово-хозяйственной деятельности.
3. Первичные документы к договорам.
4. Баланс за 2018 год.
5. Данные первичного учета, оборотно-сальдовые ведомости по счетам учета.
6. Авансовые отчеты, кассовая книга.
7. Протоколы заседаний правления.

В соответствии со ст. 150 «Жилищного кодекса Российской Федерации» в период с 11 марта 2019 г. по 22 марта 2019 г. ревизионная комиссия ТСЖ провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ проведен исходя из показателей финансового года. Проверена предоставленная

документация и организация учета денежных средств.

В ходе независимой проверки установлено, что план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ на 2018 год формировался исходя из суммы членских взносов, утвержденных Протоколом №1/2018 внеочередного общего отчетно-выборного собрания членов НО ТСЖ « Дачный поселок «Барвиха» от 15.05.2018 года, в то время как по май месяц членские взносы уплачивались на основании ранее утвержденной сметы на 2017год, как по численности членов, так и по сумме.

Всего в 2018 году поступило 11 103 126,0 рублей членских взносов, недополучено относительно планового показателя 690 474,0 рубля. Основными должниками являлись юридические лица Сегуро-Холдинг 2 и Сегуро-Холдинг 4.

Не смотря на имеющийся перерасход по отдельным статьям сметы, в целом по результатам года получена экономия в размере 145593рубля.

Остаток денежных средств на счетах(банк, касса) с учетом остатка на начало года составил 476839, 04рубля.

Резервный фонд в 2018 году не использован, остаток целевых средств составил 267 506 рублей.

Решение:

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, проверив предоставленную документацию и организацию учета, независимая комиссия принимает следующие решения и формулирует следующие рекомендации:

1. Смету доходов и будущих расходов ТСЖ формировать до начала финансового года либо в начале следующего года. В своей деятельности исходить из принципа оптимизации расходов и контроля за ними.
2. Рекомендовать членам правления стабилизировать и усилить работу по взысканию задолженности как по коммунальным расходам, так и по членским взносам.
3. Принять положение по расходованию средств Резервного фонда.
4. Во избежание рисков непринятия затрат на содержание территории и имущества, не находящегося на балансе ТСЖ при проверке контролирующими органами, рассмотреть вопрос оформления договора безвозмездного пользования таким имуществом.
5. Во избежание потерь по электроэнергии и задолженности по коммунальным платежам в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ рассмотреть вопрос перехода на прямые договора

на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

6. Привести Устав ТСЖ в соответствие с требованиями статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель ревизионной комиссии



В.К.Шилин

Член ревизионной комиссии

А.С.Рябова

Заседание ревизионной комиссии 2020

Дер Барвиха

2020 г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, ТСЖ
«Дачный посёлок Барвиха»

Присутствовали :Ревизионная комиссия в составе:
председателя комиссии – Шилина В.К.,
члена ревизионной комиссии – Рябовой А.С.

ПОВЕСТКА заседания: Подготовка отчета о проверке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 года.

Выступил: Шилин В.К. : который доложил ,что в период с 11 марта 2020 г. по 11 мая 2020 г. В соответствии со ст.150 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ 06.02.2020 провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за период с 01 января 2019 г. по 01 января 2020 года.

К проверке были представлены документы:

1. Отчет о выполнении сметы НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2019 год.
2. Договоры финансово-хозяйственной деятельности.
3. Первичные документы к договорам.
4. Баланс за 2019 год.
5. Данные первичного учета, оборотно-сальдовые ведомости по счетам учета.
6. Авансовые отчеты, кассовая книга.
7. Протоколы заседаний правления.

В соответствии со ст. 150 «Жилищного кодекса Российской Федерации» в период с 11 марта 2019 г. по 22 марта 2019 г. ревизионная комиссия ТСЖ провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

В ходе независимой проверки установлено, что план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ на 2019 год формировался исходя из суммы членских взносов, утвержденных Протоколом №1/2019 Очередного общего отчетного собрания членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» от 01.06.2019 года на 12 календарных месяцев. В связи с этим по май месяц 2019 года членские взносы уплачивались на основании ранее утвержденной сметы на 2018

год, как по численности членов, так и по сумме.

Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ проведен исходя из показателей финансового года. Проверена предоставленная документация и организация учета денежных средств.

Решение:

Независимая комиссия принимает следующие решения и формулирует следующие рекомендации:

1. Смету доходов и будущих расходов ТСЖ формировать до начала финансового года либо в начале следующего года. В своей деятельности исходить из принципа оптимизации расходов и контроля за ними.

В целях соответствия годовой финансовой отчетности и утвержденной сметы, целесообразно смету ТСЖ на 2021 год утвердить до конца в 2020 года.

2. Работа ТСЖ по взысканию задолженности с должников (неплательщиков), признана успешной. По сравнению с 2018 годом задолженность по членским взносам уменьшилась. Задолженность по взносам за предыдущие периоды полностью погашена.

Рекомендовать членам правления стабилизировать и усилить работу по взысканию задолженности как по коммунальным платежам, так и по членским взносам. Поручить Правлению ТСЖ, провести работу по урегулированию оплат должниками и, в случае невозможности разумного урегулирования, подать на злостных неплательщиков (срок неоплаты более чем за 6 месяцев) в суд с целью судебного извлечения недоимок в пользу ТСЖ.

3. Принять положение по расходованию средств Резервного фонда и Целевых взносов.

4. Как и в предыдущие периоды, во избежание потерь по электроэнергии и задолженности по коммунальным платежам в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ рассмотреть вопрос перехода на прямые договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсснабжающими организациями.

5. Заключить договор аренды недвижимого имущества на земельный участок общей площадью 17 609 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0010336:35092, и расположенного на этом земельном участке недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Вис Холдинг».

5. Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу:

Признать финансово-хозяйственную деятельность, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за проверяемый период 2019 года удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии



В.К.Шилин

А.С.Рябова